



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2015-1260

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 10. veljače 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja posebnog dijela nekretnine označenog kao 10/958 dijela kat. čest. zem. 48/2 Z.U. 17865 K.O. Split, povezanih sa skladišnim prostorom, označenim br. 1, koji se sastoji od tri sprema i predprostora, ukupne netto površine 9,91 m², u podrumu, uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-11935/13).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-34 od 14. siječnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.

2. U izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 17. siječnja 2025. predloženo je unovčenje nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ).

3. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu ovaj sud utvrđuje da je u listu "C" (teretovnici) upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-11935/13).

4. Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. veljače 2025.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30872-c5ee5**

Kontrolni broj: **04feb-5fb7e-4678b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.